



**COLOSEUM**  
HOLDING a.s.

## PREZENTACE PRO INVESTORY

START DAYS PRAŽSKÉ BURZY (KVĚTEN 2023)

# PRÁVNÍ UPOZORNĚNÍ

Tato prezentace (dále jen „Prezentace“) byla připravena společností COLOSEUM HOLDING a.s. (dále jen „Emitent“ či „Společnost“) a slouží jako propagační sdělení pro případný vstup na trh START BCPP.

Společnost připravila Prezentaci dle nejlepšího vědomí a svědomí. Nelze však poskytnout žádné záruky nebo prohlášení ohledně komplexnosti nebo spolehlivosti informací obsažených v této Prezentaci. Společnost ani členové jejího představenstva, manažeři, poradci nebo zástupci těchto osob nepřebírají odpovědnost, která může vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv užitím této Prezentace. Dále, žádná informace zde obsažená nezakládá povinnost nebo prohlášení Společnosti, jejích manažerů nebo členů představenstva, akcionářů dceřiných a přidružených společností, poradců nebo zástupců těchto osob.

Tato informace nepředstavuje nabídku ani výzvu ke koupi jakýchkoliv akcií Společnosti (dále jen „Akcie“). Veřejná nabídka Akcií se v České republice provádí výlučně na základě prospektu, který bude v případě jeho schválení k dispozici na internetových stránkách Společnosti.

Tato informace nepředstavuje nabídku ani výzvu ke koupi jakýchkoliv Akcií ve Spojených státech amerických nebo jakékoli jiné jurisdikci, ve které není taková nabídka nebo výzva povolena nebo ve vztahu k jakékoliv osobě, vůči které by taková nabídka nebo výzva byla v rozporu se zákonem. Uživatelé této informace se tímto žádají, aby se s těmito omezeními seznámili a dodržovali je.



## KONTAKT PRO INVESTORY

### Jan Mužátko

jan.muizatko@coloseum.cz

+420 604 234 850

### Skupina COLOSEUM

Na Poříčí 1042/16

110 00, Praha 1 – Nové Město

[www.coloseumholding.cz](http://www.coloseumholding.cz)

# OBSAH PREZENTACE

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) <b>Kdo jsme</b>                         | <b>STRANA 4</b>     |
| 2) <b>Hlavní události roku 2022 a 2023</b> | <b>STRANA 5 - 9</b> |
| 3) <b>Vývoj a výsledky v roce 2022</b>     | <b>STRANA 10</b>    |
| 4) <b>Události a plány v roce 2023</b>     | <b>STRANA 11</b>    |

# 1. KDO JSME

Coloseum Holding a.s. je česká gastronomická skupina působící na trhu 28 let, aktuálně zahrnující 9 restaurací, 4 poskytovatele cateringových služeb, potravinový velkoobchod, 2 kavárny Caffé Pascucci a provozovatele letní scény.



Pizza Zlatý Anděl Praha  
Pizza Na Poříčí Praha  
Pizza V Kolkovně Praha  
Pizza Václavské nám. Praha  
Pizza Arkády Pankrác Praha  
Pizza Průhonice  
Pizza IGY České Budějovice  
Pizza Vysočany Praha  
Pizza Karolina Ostrava\*  
Pizza Avion Ostrava\*  
Pizza Náměstí Ostrava\*  
Pizza Fontána Teplice\*

\* Franšizy  
Nové provozy 2022/2023



Občanská plovárna Praha  
Scéna na Občanské plovárně  
Hokejová aréna Liberec  
Hokejová aréna Pardubice  
Hokejová aréna Kladno  
Scéna na Občanské plovárně



Pivovar Národní třída Praha



Velkoobchod Pragogastro



Caffé Pascucci Dušní Praha  
Caffé Pascucci Arkády Pankrác Praha  
Caffé Pascucci Můstek Praha- v přípravě  
Caffé Pascucci Teplice\*- v přípravě

## 2. HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2022 a 2023

### **Červenec 2022**

- IPO na trhu START
- upsáno 1 62.200 nových akcií za 246 Kč na akcii, tj. 38% plánovaného maximálního množství. Zisk téměř 40 mil. Kč nového kapitálu,
- Jan Mužátko zůstal majoritním vlastníkem s 65,6%. Druhým největším akcionářem je ALL-STAR HOLDING s podílem 15,6%.

### **Srpen/Září 2022**

- Prodloužení spolupráce s provozovatelem hokejové arény v Liberci a Pardubicích do roku 2029, resp. 2027.

### **Říjen 2022**

- Otevření Pizza Coloseum V Kolkovně

### **Listopad 2022**

- Novým výkonným ředitelem se stává Petr Olbrich, který přišel z pozice marketingového ředitele MAKRO Cash & Carry ČR.

### **Prosinec 2022**

- Otevření Pizza Coloseum Václavské nám.
- Z technických důvodů uzavřena provozovna Pizza Coloseum Vysočany.

### **Únor 2023**

- Zahájeny práce v Caffé Pascucci Na Můstku

### **Březen 2023**

- Otevření Pizza Coloseum Arkády Pankrác

# Pizza Coloseum V Kolkovně



# Pizza Coloseum Václavské náměstí

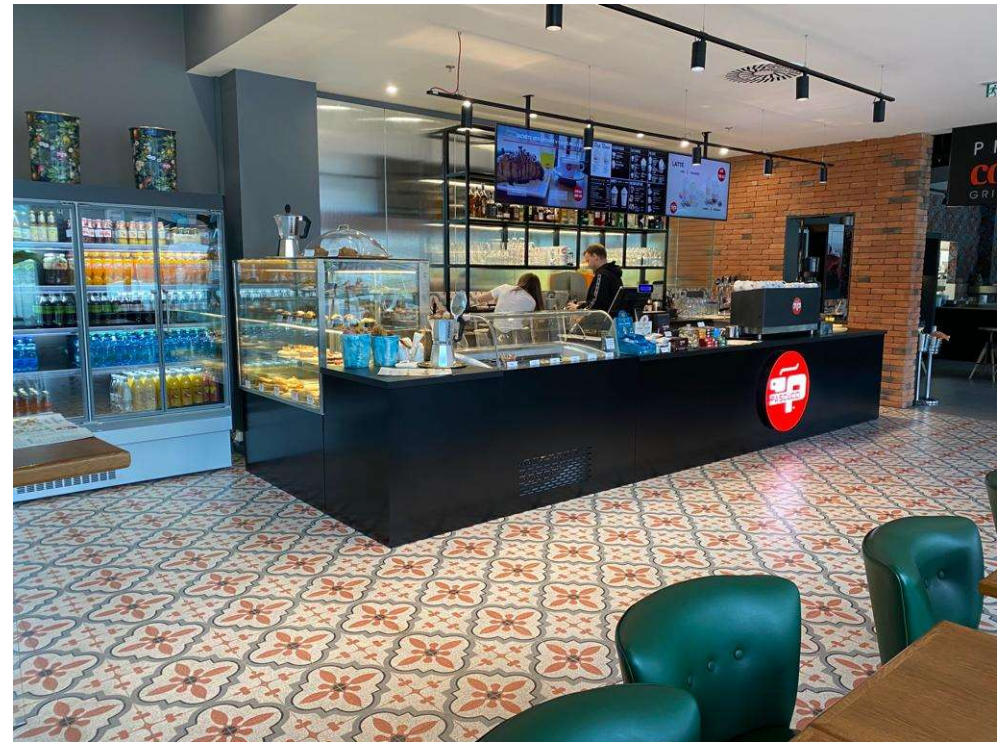


# Pizza Coloseum Arkády Pankrác





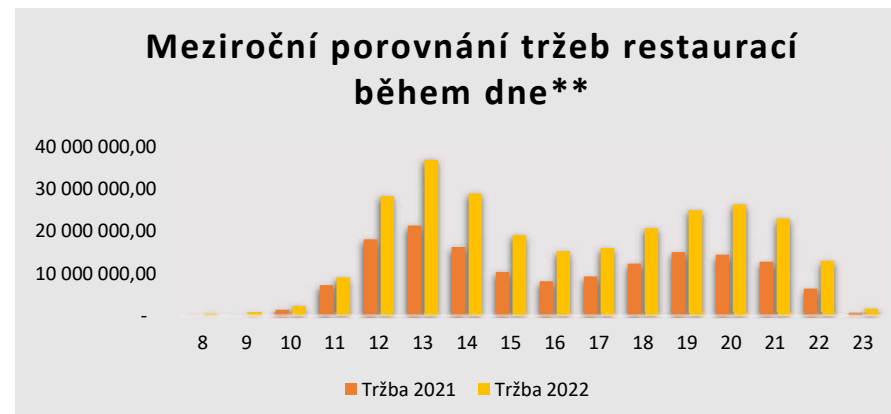
# Caffé Pascucci Arkády Pankrác



### 3. VÝVOJ A VÝSLEDKY V ROCE 2022



\* Neauditované výsledky skupiny. Zdroj: Coloseum Holding a.s.



\*\* Neauditované výsledky skupiny včetně tržeb franšíz. Zdroj: Coloseum Holding a.s.

	2021	2022P	2022***	2022/2021	2023P
TRŽBY	144,8	281,5	249	71,96%	320 až 345
EBITDA	-41,3	-4,7	-2,9	92,98%	19,5 až 21,0
EBITDA marže	-28,50%	-1,70%	-1,20%		6,1%
Hospodářský výsledek	-108,8	-48,6	-55,9	48,62%	-17,5 až 19,0

\*\*\* Neauditované pro-forma výsledky skupiny. Zdroj: Coloseum Holding a.s.

- Meziroční nárůst tržeb průměrně o 93,5% na jednotku.
- Meziroční nárůst počtu účtů o 220 tis. ks (včetně franšíz).
- Ve srovnání s 2021 namarkováno o 667 tis. položek více (jídlo, nápoje), tzn. o 1.829 denně (včetně franšíz).

## 4. UDÁLOSTI A PLÁNY V ROCE 2023

- 1) **SNÍŽENÍ ZÁVAZKŮ** – prodejem nemovitosti s cílem dostat celkový dluh Společnosti pod 100 mil. hranici (oproti 313 mil. Kč v roce 2021)
- 2) **NAVÝŠENÍ KAPITÁLU VYDÁNÍM NOVÝCH AKCIÍ.**
- 3) **OTEVŘENÍ CAFFÉ PASCUCCI NA MŮSTKU.**



**COLOSEUM**

HOLDING a.s.