Konsolidovaná výroční zpráva

konsolidující účetní jednotky

COLOSEUM HOLDING a. s.

Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

za období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

Sestaveno dne:	**09.08.2024**
Statutární orgán:	**Jan Mužátko, člen správní rady**

Obsah:

1. **Vymezení konsolidačního celku (dále jen „skupina“)**
2. **Předmět podnikání**
3. **Údaje o základním kapitálu konsolidující společnosti**
4. **Historie činnosti**
5. **Údaje o statutárních a dozorčích orgánech konsolidující společnosti**
6. **Následné události**
7. **Výzkum a vývoj**
8. **Životní prostředí**
9. **Zahraniční obchod**
10. **Investiční instrumenty**
11. **Činnost společností ve skupině v roce 2023 a předpoklad pro další období**
12. **Údaje o majetku a finanční situaci**
13. **Přílohy**

Komora auditorů ČR * FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC * 2 KA ČR ev. č. společnosti 154

1) Vymezení konsolidačního celku (dále jen „skupina“)

Obchodní společnost: COLOSEUM HOLDING a.s.
Sídlo společnosti: Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

IČ: 09850724
DIČ: CZ09850724
Právní forma: akciová společnosr
Spisová značka: B26017 vedená u Městského soudu v Praze

Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách
Údaje o dceřiných společnostech

Společnost	IČ	Podíl CH 31.12.2022	Podíl CH k 31.12.2023
COLOSEUM HOLDING	**9850724**	**matka**	**matka**
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	**62915797**	100%	100%
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	3453596	50%	50%
Coloseum Průhonice s.r.o. (dříve COLOSEUM CHODOV s.r.o., ARÉNA KLADNO s.r.o.)	2892341	100%	100%
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	26171953	100%	100%
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	25978942	100%	100%
COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. (dříve COLOSEUM POŘÍČÍ s.r.o.)	26732378	100%	100%
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	26205751	100%	100%
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. (dříve COLOSEUM DEJVICE s.r.o.)	26202913	100%	100%
Restaurant Vysočany, s.r.o.	2888572	100%	100%
BIG-HAM, s.r.o.	63674548	100%	100%
Restaurace Průhonice a.s.	28199430	100%	100%
COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.	09486542	100%	100%
COLOSEUM VÁCLAVKA s.r.o.	08156301	100%	100%
COLIOSEUM ŠPALÍČEK s.r.o.	11709022	100%	100%
RIVER ART s.r.o.	14030888	100%	100%
PRAGOGASTRO s.r.o.	26201755	100%	100%

2) Předmět podnikání

- Správa majetkových účastí v dceřiných společnostech
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 ŽZ

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Předmět podnikání dceřiných společností

- hostinská činnost
- reklamní činnost
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- velkoobchod
- realitní činnost
- pekařství, cukrářství
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- pivovarnictví a sladovnictví
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

3) Údaje o základním kapitálu konsolidující společnosti

Základní kapitál : 132 440 000 Kč

4) Historie činnosti

Společnost byla založena notářským zápisem sepsaným dne 13. ledna 2021. Dne 1. února 2021 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B26017.

Rozvoj společnosti začal v roce 1998, kdy se nabídka poskytovaných služeb rozšířila o koncept samoobslužných restaurací pod značkou Jarmark. Postupně probíhal i rozvoj sítě restaurací Pizza Coloseum.

Základní kapitál společnosti je tvořen nepeněžitým vkladem, kde hodnota nepeněžitého vkladu byla při založení společnosti stanovena znaleckým posudkem č. 202/1308/36 ze dne 11.11.2020, vyhotoveným společností B.S.O. spol. s r.o se sídlem Praha 3, Žižkov, Strážní 1420/13, PSČ 13000, IČ 25109197. Nepeněžitý vklad byl tvořen oceněním podílu o velikosti 100% na společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se sídlem Na poříčí 1042/16, Nové Město, PSČ 11000 Praha 1, IČ 62915797.

Společnost byla založena jako jeden z kroků procesu uvedení skupiny společností v konsolidačním celku původně pod společností COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. na malou Burzu START, provozovanou v rámci BCPP Praha. Účelem uvedení skupiny na Burzu bylo především načerpání nového kapitálu, což se nepovedlo podle očekávání. V roce 2022 se vrátila do konsolidačního celku restaurace v Průhonicích, v roce 2023 byla prodaná. Zároveň s tímto prodejem byly vyrovnány úvěry u UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s. v celé skupině. V současné době je restaurace v nájmu nového vlastníka budovy.

Střediska konsolidačního celku

- **Restaurace Pizza Coloseum**
  - Pizza Coloseum Na Poříčí, Na Poříčí 16/1042, Praha 1
  - *Pizza Coloseum Průhonice a penzion Průhonice*

- **Franšíza poskytnutá**
  - Pizza Coloseum Nová Karolína, Ostrava
  - Pizza Coloseum Fontána, Teplice
  - Pizza Restaurant Vysočany, Sokolovská, Praha 9
  - Pizza Coloseum Anděl, Nádražní ul. Praha 5
  - Pivovar Národní třída, Národní 139/8, Praha 1
  - Coloseum Pardubice, Sukova tř. 1735, Pardubice (restaurace a catering pro hokejovou arénu)
  - Coloseum Liberec, Jeronýmova 570/22, Liberec (restaurace a catering pro hokejovou arénu)
  - Pizza Coloseum Ostrava Avion
  - Pizza Coloseum Ostrava Astoria
  - Pizza Restaurace Budějovice IGY
  - Pizza Coloseum Dušní
  - Pizza Coloseum Václavka
  - Pizza Coloseum Špalíček

- **Cateringové středisko - Coloseum Catering**
  - výrobní prostory Čimice, Praha 8
  - obchodní prostory Na Poříčí 16, Praha 1

- **Skladové středisko**
  - skladové prostory Liberec
  - skladové prostory Čimice, Praha 8

- **Ostatní provozovny**
  - BIG-HAM, U plovárny 337/1, Praha – Holešovice
  - RIVER ART s.r.o. – dcera BIG-HAM, U plovárny 337/1, Praha - Holešovice

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

5) Osoby, podílející se na základním kapitálu společnosti

Majoritním akcionářem konsolidující společnosti s podílem 65,63% je Jan Mužátko, narozen 13.května 1970, bytem U Bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha-5.
S podílem 22,64% je největší minoritní vlastník WOOD & Company Financial Services, a.s. se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1 reg.č. B 7484. Zbytek 11,74% vlastní 296 akcionářů.

6) Následné události

Situace, kdy bylo rozvolněno uzavření gastronomických provozů až na konci března 2022 ovlivnilo objem tržeb společnosti. Až v průběhu roku 2022 byl zaznamenán postupný návrat turistů a hostů.

Významným italským kavárenským řetězcem Pascucci bylo poskytnuto exkluzivní zastoupení v ČR a SR. Záměrem je obohatit stávající restaurace Pizza COLOSEUM kavárenským koutkem s očekáváním vyšší přidané hodnoty provozovaných prostor. V roce 2023 byla otevřena druhá kavárna tohoto řetězce v ulici Na Můstku. V roce 2023 byla dále otevřena kavárna a pizzerie ve společnosti COLOSEUM PANKRÁC s.r.o.. Byla také poskytnuta franšíza v Teplicích.

Vedení Skupiny zvážilo dopad válečného konfliktu na Ukrajině a dospělo k závěru, že tyto události nemají přímý dopad na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Aktuální negativní dopad společnost vnímá v rychle rostoucí inflaci, ve zdražení vstupů, zejména energií a materiálu. Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu, že Skupina bude schopna pokračovat ve své činnosti. Vedení podniká kroky k částečnému odprodeji vlastnictví několika společností. Jednání jsou ale v počátcích, nedá se konkrétně odhadnout konečný stav.

7) Výzkum a vývoj

V roce 2023 skupina pod mateřskou společností COLOSEUM HOLDING a.s. neprováděla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

8) Životní prostředí

Z hlediska aktivit v oblasti životního prostředí společnosti skupiny v rámci své podnikatelské činnosti dodržují právní předpisy v oblasti s nakládání s odpady. Společnostem nebyla dosud uložena žádná pokuta za nedodržení zákonných povinností v oblasti ochrany životního prostředí.

9) Zahraniční obchod

Společnosti ve skupině působí pouze na českém trhu a nevlastní žádné organizační složky v zahraničí.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

10) Investiční instrumenty

Společnosti ve skupině nevyužívají ke své činnosti investiční nástroje.

11) Činnost společností ve skupině v roce 2023 a předpoklad pro další období

Záměrem společnosti je dále udržovat napojení na prvovýrobce jak v České republice, tak v Itálii, a tím zajištění kvalitních a čerstvých surovin pro restaurace a výrobu polotovarů pro vlastní síť restaurací a franšíz.

Do budoucna se společnost chce zaměřit na rozvoj poskytování franšízových konceptů. Cílem je rovněž rozšířit síť restaurací Pizza Coloseum, případně konceptů Pivovar a Caffe Pascucci.

V roce 2023 se vrátila do konsolidačního celku restaurace v Průhonicích a to hlavně z důvodu zvýšení aktiv konsolidačního celku a také proto, že náhradním plánem, jak získat kapitál je prodej této budovy, kdy by konsolidační celek získal finanční prostředky k uskutečnění plánů, které měly řešit načerpané prostředky z burzy. Budova restaurace v Průhonicích byla v roce 2023 prodaná. Zároveň s tímto prodejem byly vyrovnány úvěry u UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s. v celé skupině. V současné době je restaurace v nájmu nového vlastníka budovy.

12) Údaje o majetku a finanční situaci

Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období roku 2023 je ztráta ve výši -48.311 tis. Kč.

Ztrátu způsobila především situace, kdy vysoká inflace a tím skokově zvýšené ceny energií způsobily zvednutí cen koncových produktů a tím snížený zájem zákazníků.

Komora auditorů ČR
2
KA
ČR
ev. č. společnosti
154
FSG Finaudit, s.r.o.
OLOMOUC

13) Přílohy

Přílohou výroční zprávy je:

- Rozvaha konsolidovaná
- Výkaz zisku a ztráty konsolidovaný
- Výkaz cash flow konsolidovaný
- Příloha konsolidované účetní závěrky
- Zpráva nezávislého auditora

V Praze dne 09.08.2024

.....
Jan Mužátko
Člen správní rady

Komora auditorů ČR
2
KA ČR
ev. č. společnosti
154
FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

Sestaveno dne:	Statutární orgán:
31. 3. 2024	Mužátko Jan, člen správní rady

Podle ust. §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů.

Ovládaná osoba, která má povinnost sestavit zprávu o vztazích:
Obchodní jméno: COLOSEUM HOLDING a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo společnosti: Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

IČ: 09850724
DIČ: CZ09850724
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku společnosti: 13. ledna 2021 (1. února 2021 zapsaná do OR)
Spisová značka: B26017 vedená u Městského soudu v Praze

Statutární orgán COLOSEUM HOLDING a.s. v souladu s ustanovením §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů, vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

1. Vymezení konsolidačního celku (dále jen „skupina“)

Ovládající osoba Jan Mužátko 65,63%
Narozen: 13. 5. 1970
Bytem: U Bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha-5.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. Olomouc

Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách
Společnosti ovládané přímo

Společnost	IČ	Podíl CH k 31.12.2022	Podíl CH k 31.12.2023
COLOSEUM HOLDING	9850724	matka	matka

Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách
Údaje o propojených osobách

Společnost	IČ	Podíl CH 31.12.2022	Podíl CH k 31.12.2023
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	**62915797**	100%	100%
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	3453596	50%	50%
Coloseum Průhonice s.r.o. (dříve COLOSEUM CHODOV s.r.o., ARÉNA KLADNO s.r.o.)	2892341	100%	100%
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	26171953	100%	100%
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	25978942	100%	100%
COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. (dříve COLOSEUM POŘÍČÍ s.r.o.)	26732378	100%	100%
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	26205751	100%	100%
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. (dříve COLOSEUM DEJVICE s.r.o.)	26202913	100%	100%
Restaurant Vysočany, s.r.o.	2888572	100%	100%
BIG-HAM, s.r.o.	63674548	100%	100%
Restaurace Průhonice a.s.	28199430	100%	100%
COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.	09486542	100%	100%
COLOSEUM VÁCLAVKA s.r.o.	08156301	100%	100%
COLIOSEUM ŠPALÍČEK s.r.o.	11709022	100%	100%
RIVER ART s.r.o.	14030888	100%	100%
PRAGOGASTRO s.r.o.	26201755	100%	100%

2. Úloha ovládané osoby ve skupině, způsob a prostředky ovládání

Hlavní úlohou Ovládaných osob ve skupině je aktivní podnikatelská činnost, zaměřená na rozvoj značky Pizza Coloseum, případně konceptu malý pivovar a Caffe Pascucci v rámci České republiky. Ovládající osoba COLOSEUM HOLDING a.s. přímo ovládá ovládanou osobu COLOSEUM RESTAURANTS, je jediným společníkem ovládané osoby. Po vstupu na BCPP (Burza cenných papírů Praha) již není Jan Mužátko jediným vlastníkem ovládající osoby, ale je stále majoritním vlastníkem a jednatelem ve společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

Společnost COLOSEUM RESTAURANTS dále ovládá jednotlivé dceřiné společnosti, kdy na základě uzavřených smluv o franchisingu poskytuje kromě know-how a ochranné známky i podporu, marketingové služby, jednotné technologické postupy, využití drobného a dlouhodobého majetku, služby vedení účetnictví a různého typu poradenství.

Záměrem společnosti je dále udržovat napojení na prvovýrobce jak v České republice, tak v Itálii, a tím zajištění kvalitních a čerstvých surovin pro restaurace a výrobu polotovarů pro vlastní síť restaurací a franšíz.

Svůj vliv na Ovládanou osobu vykonává Ovládající osoba formou účasti a rozhodování na valných hromadách Ovládané osoby.

Komora auditorů ČR
2
KA ČR
ev. č. společnosti 154
FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

3. Informace o vztazích k ovládající osobě

V roce 2023 došlo k následujícím změnám ve struktuře skupiny COLOSEUM:

V dubnu roku 2023 byl ukončen provoz v hokejové aréně ARÉNA KLADNO s.r.o., společnost byla v září 2023 přejmenovaná na COLOSEUM PRŮHONICE s.r.o. a bylo sem převedeno středisko Průhonice, které bylo dříve v COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. Také byl ukončen provoz COLOSEUM PARDUBICE s.r.o. z důvodu neobnovení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele. V současné době se jedná o možném vrácení do hokejové arény v Pardubicích.

Významným italským kavárenským řetězcem Pascucci bylo poskytnuto exkluzivní zastoupení v ČR a SR. Záměrem je obohatit stávající restaurace Pizza COLOSEUM kavárenským koutkem s očekáváním vyšší přidané hodnoty provozovaných prostor. V roce 2023 byla otevřena druhá kavárna tohoto řetězce v ulici Na Můstku. V roce 2023 byla dále otevřena kavárna a pizzerie ve společnosti COLOSEUM PANKRÁC s.r.o.. Byla také poskytnuta franšíza v Teplicích.

4. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou především následující výhody:

- významnější pozice ovládaných společností na trhu díky silné pozici mateřské společnosti
- zázemí významného podnikatelského seskupení na území České republiky pod kombinovanou ochrannou známkou
- využívání synergií mezi podniky v rámci skupiny, využívání vytvořeného podnikatelského systému, který představuje specifický způsob provozování restauračních zařízení
- společný marketing, využití vytvořeného know-how v rámci celé skupiny
- společný postup ve věci ochrany informací, osobních údajů a dat společností
- využití výhod rámcových dodavatelských smluv na zboží a služby pro celou skupinu, možnost získat výhodnější podmínky pro obratové zpětné bonusy od dodavatelů

5. Přehled jednání, učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle poslední účetní závěrky

Společnost COLOSEUM HOLDING a.s. ovládající společnosti skupiny COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. neměla v účetním období taková jednání, která by se týkala naplnění tohoto bodu.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

6. **Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a 72**

- Ovládané osobě v posledním zdaňovacím období žádná újma nevznikla

V Praze dne 31. 3. 2024

.....

Jan Mužátko, člen správní rady

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ke dni
31.12.2023
v TCZK
IČ
09850724

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

COLOSEUM HOLDING a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Květnové náměstí 5
252 43 Průhonice
0

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Netto bežné období 1	Netto minulé období 2
	AKTIVA CELKEM	001	**363 932**	**474 735**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	**0**	**0**
B.	**Stálá aktiva**	003	**287 575**	**368 099**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	004	**42 415**	**45 691**
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	**0**	**0**
2.	**Ocenitelná práva**	006	**42 415**	**45 691**
2.1.	Software	007	240	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	42 175	45 691
3.	Goodwill	009	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	011	**0**	**0**
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	014	**72 047**	**135 861**
B.II. 1.	**Pozemky a stavby**	015	**62 545**	**113 896**
1.1.	Pozemky	016	0	0
1.2.	Stavby	017	62 545	113 896
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	9 059	10 274
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0
4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	020	**0**	**0**
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	024	**443**	**11 691**
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	92	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	351	11 691
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	027	**12**	**12**
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	028	12	12
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0
7.	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	034	**0**	**0**
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0
B. IV.	**Konsolidační rozdíl (+/-)**	031	**173 101**	**186 535**
B. IV.1.	Aktivní konsolidační rozdíl (+)	032	173 101	186 535
2.	Pasivní konsolidační rozdíl (-)	033	0	0
C.	**Oběžná aktiva**	037	**62 361**	**83 473**
C.I.	**Zásoby**	038	**5 071**	**6 312**
C.I. 1.	Materiál	039	3 344	3 997
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0
3.	**Výrobky a zboží**	041	**1 574**	**2 213**
3.1.	Výrobky	042	0	0
3.2.	Zboží	043	1 574	2 213
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	153	102

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

C.II.	**Pohledávky**	046	**52 943**	**66 633**
C.II. 1.	**Dlouhodobé pohledávky**	047	**12 643**	**2 052**
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	251
1.5.	**Pohledávky - ostatní**	052	**12 643**	**1 801**
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	12 643	1 801
C.II. 2.	**Krátkodobé pohledávky**	057	**40 300**	**64 581**
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8 940	21 504
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0
2.4.	**Pohledávky - ostatní**	061	**31 360**	**43 077**
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 111	2 170
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	10 091	17 023
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	163	450
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	19 995	23 434
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek**	068	**0**	**0**
C.III. 1.	Podíly - ovládáná nebo ovládající osoba	069	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0
C.IV.	**Peněžní prostředky**	071	**4 347**	**10 528**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3 062	3 678
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 285	6 850
D.	**Časové rozložení aktiv**	074	**13 996**	**23 163**
D. 1.	Náklady příštích období	075	9 902	16 876
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	4 094	6 287

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

označ. a	PASIVA b	řád. c	Netto bežné období 1	Netto minulé období 2
	PASIVA CELKEM	078	**363 932**	**474 735**
A.	**Vlastní kapitál**	079	**105 957**	**154 674**
A.I.	**Základní kapitál**	080	**132 440**	**132 440**
A.I. 1.	Základní kapitál	081	132 440	132 440
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	084	**216 658**	**216 658**
A.II. 1.	Ážio	085	**7 461**	**7 461**
2.	**Kapitálové fondy**	086	**209 197**	**209 197**
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	209 197	209 197
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod.korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
2.6.	Kurzové rozdíly z konsolidace	092	0	0
A. III.	**Fondy ze zisku**	093	**0**	**0**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	095	**-194 831**	**-138 513**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-195 376	-139 461
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	545	948
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	098	-48 311	-55 912
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	098	0	0
A. VII.	**Konsolidační rezervní fond**	099	**0**	**0**
B.+C.	**Cizí zdroje**	100	**258 551**	**312 061**
B.	**Rezervy**	101	**0**	**0**
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
4.	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	**Závazky**	106	**258 551**	**312 061**
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	107	**44 447**	**96 593**
C.I. 1.	**Vydané dluhopisy**	108	**0**	**0**
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	36 289	88 565
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
8.	Odložený daňový závazek	117	579	403
9.	**Závazky - ostatní**	118	**7 579**	**7 625**
9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
9.3.	Jiné závazky	121	7 579	7 625
C. II.	**Krátkodobé závazky**	122	**214 104**	**215 468**
C.II. 1.	**Vydané dluhopisy**	123	**0**	**0**
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	49 638	58 832
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	6 738	16 916
4.	Závazky z obchodních vztahů	128	56 759	54 079
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
8.	**Závazky ostatní**	132	**100 969**	**85 641**
8.1.	Závazky ke společníkům	133	3 929	3 769
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	8 174	7 953
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	29 081	16 811
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	18 377	15 711
8.6.	Dohadné účty pasivní	138	6 740	11 336
8.7.	Jiné závazky	139	34 668	30 061

Komora auditorů ČR * FSC Finaudit, s.r.o. * ev. č. společnosti 154 OLOMOUC

D.	**Časové rozlišen ípasiv**	140	**6 154**	**13 356**
D. 1.	Výdaje příštích období	141	1 623	5 215
2.	Výnosy příštích období	142	4 531	8 141
E.	**Menšinový vlastní kapitál**	143	**-6 731**	**-5 357**
E. I.	**Menšinový základní kapitál**	144	**50**	**50**
E. I. 1.	Základní kapitál	145	50	50
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	146	0	0
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	147	0	0
E. II.	**Menšinové kapitálové fondy**	148	**0**	**0**
E. II. 1.	Emisní ážio	149	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	150	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	151	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	152	0	0
E. III.	**Menšinové fondy ze zisku**	153	**0**	**0**
E. III.1.	Ostatní rezervní fondy	154	**0**	**0**
2.	Statutární a ostatní fondy	155	**0**	**0**
E. IV.	**Menšinový výsledek hospodaření min. let**	156	**-5 407**	**-4 875**
E.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	157	-5 407	-4 875
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	158	0	0
E. V.	**Menšinový výsledek hospodaření běžného období**	159	**-1 374**	**-532**

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Hostinská činnost

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
09.08.24		

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ke dni
31.12.2023
v TCZK
IČ
09850724

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

COLOSEUM HOLDING a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Květnové náměstí 5
252 43 Průhonice

označ. a	TEXT b	řád. c	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	299 582	247 374
II.	Tržby za prodej zboží	02	3 293	5 189
A.	**Výkonová spotřeba**	03	**170 045**	**156 566**
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	42 241	1 812
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	53 500	76 598
A.3.	Služby	06	74 304	78 156
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	**Osobní náklady**	09	**120 868**	**99 012**
D.1.	Mzdové náklady	10	103 336	86 024
D.2.	**Náklady na sociální zabezpečen, zdravotní pojištění a ostatní náklady**	11	**17 532**	**12 988**
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 484	11 105
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 048	1 883
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	14	**18 343**	**23 901**
E.1	**Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**	15	**15 656**	**19 971**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 656	19 971
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	2 687	3 930
III.	**Ostatní provozní výnosy**	20	**76 935**	**8 444**
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	64 675	416
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	12 260	8 028
F.	**Ostatní provozní náklady**	24	**86 859**	**14 340**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	71 823	1 721
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	355	573
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	14 681	12 046
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	30	**-16 305**	**-32 812**
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	31	**0**	**0**
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	35	**0**	**0**
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	39	**1 127**	**1 314**
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 127	1 314
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	43	**19 446**	**14 572**
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	19 446	14 572
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 135	3 454
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 815	1 250
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	48	**-19 999**	**-11 054**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	49	**-36 304**	**-43 866**
L.	**Daň z příjmů**	50	**-53**	**-856**
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	611
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-53	-1 467
**	**Výsledek hospodaření po zdanění**	53	**-36 251**	**-43 010**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
VIII.	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	55	0	0
N.	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	56	13 434	13 434
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	57	**-49 685**	**-56 444**
z toho	**- výsledek hospodaření za úč. obd. bez menšinových podílů (+/-)**	58	**-48 311**	**-55 912**
	- menšinový výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	59	**-1 374**	**-532**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V.+ VI. + VII.**	60	**382 072**	**265 775**

Právní forma účetní jednotky :	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Hostinská činnost

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
09.08.24		

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2023

IČ
09850724

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
COLOSEUM HOLDING a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Květnové náměstí 5
252 43 Průhonice

Označení			Popis	Běžné období	Minulé období
P.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**10 528**	**22 281**
			Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.			Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-49 738	-57 300
A.	1		Úpravy o nepeněžní operace	54 149	47 968
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	15 656	19 971
A.	1	2	Zúčtování konsolidačních rozdílů	13 434	13 434
A.	1	3	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.	1	4	Zisk z prodeje stálých aktiv	7 148	1 305
A.	1	5	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.	1	6	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	18 319	13 258
A.	1	7	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-408	
A.	*		**Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami**	**4 411**	**-9 332**
A.	2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	36 662	-17 680
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	22 990	-16 861
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	12 431	-253
A.	2	3	Změna stavu zásob	1 241	-566
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A.	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	**41 073**	**-27 012**
A.	3		Vyplacené úroky s vyjímkou kapitalizovaných	-16 416	-12 861
A.	4		Přijaté úroky	994	387
A.	5		Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-431	-352
A.	7		Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.	***		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**25 220**	**-39 838**
			Peněžní toky z investiční činnosti		
B.	1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-20 389	-10 697
B.	2		Příjmy / výdaje z pořízení / vyřazení ovládaných a řízených společností		
B.	3		Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.	4		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	160	
			Přijaté podíly na zisku		
B.	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-20 229**	**-10 697**
			Peněžní toky z finanční činnosti		
C.	1		Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	-11 172	-1 119
C.	2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		39 901
C.	2	1	Zvýšeni peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.		39 901
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky		
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů		
C.	2	6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		
C.	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**-11 172**	**38 782**
F.			**Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků**	**-6 181**	**-11 753**
R.			**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	**4 347**	**10 528**

Právní forma účetní jednotky: **Společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání účetní jednotky: Hostinská činnost

Podpisový záznam: Jan Mužátko, jednatel

V Praze dne 9.8.2024

Příloha

konsolidované účetní závěrky

COLOSEUM HOLDING a. s.

Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

za období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Sestaveno dne 09.08.2024

Obsah

1 OBECNÉ ÚDAJE 4

1.1 CHARAKTERISTIKA KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY 4
1.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA 5
1.3 STATUTÁRNÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI 5

2 VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (DÁLE TÉŽ „SKUPINA“) 6

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KONSOLIDOVANÝCH ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH 6
2.2 ZMĚNY VE SKUPINĚ V PRŮBĚHU ROKU 2023 7

3 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 7

3.1 ZPŮSOB KONSOLIDACE A POUŽITÉ METODY KONSOLIDACE 7
3.2 POSTUP PROVEDENÍ KONSOLIDACE 8
3.2.1 CHARAKTERISTIKA PLNÉ KONSOLIDACE (DLE ČÚS Č. 020) 8
3.2.2 ETAPY PLNÉ KONSOLIDACE (DLE ČÚS Č. 020) 8
3.3 ÚČETNÍ METODY 12
3.3.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK 12
3.3.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK 12
3.3.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 12
3.3.4 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 13
3.3.5 ZÁSOBY 13
3.3.6 POHLEDÁVKY 13
3.3.7 VLASTNÍ KAPITÁL 14
3.3.8 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 14
3.3.9 ÚVĚRY 14
3.3.10 DEVIZOVÉ OPERACE 14
3.3.11 FINANČNÍ LEASING 14
3.3.12 DANĚ 15
3.3.13 SNÍŽENÍ HODNOTY 15
3.3.14 POUŽITÍ ODHADŮ 15
3.3.15 VÝNOSY A NÁKLADY 16

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE 16

4.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK HMOTNÝ, NEHMOTNÝ A FINANČNÍ 16
4.1.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK 16
4.1.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK 16
4.1.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (HODNOTY JSOU UVEDENY V TIS. KČ) 17
4.2 KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL 17

Komora auditorů ČR * FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC * 2 KA ČR ev. č. společnosti 154

4.3 ZÁSOBY 18
4.4 POHLEDÁVKY 18
4.5 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ 20
4.6 ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU 21
4.7 REZERVY 20
4.8 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI 22
4.9 DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY 26
4.10 ODLOŽENÁ DAŇ (HODNOTY UVEDENY V TIS. KČ) 27
4.11 ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU A STATUTÁRNÍ ORGÁNY 27
4.11.1 POČET ZAMĚSTNANCŮ 27
4.11.2 OSOBNÍ NÁKLADY 28

5 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 28

5.1 ROZPIS VÝNOSŮ Z BĚŽNÉ ČINNOSTI 28

6 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI 28

7 VÝZKUM A VÝVOJ 28

8 DOTACE 29

9 SOUDNÍ SPORY 29

10 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI 29

10.1.1 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ZAZNAMENANÉ PO DATU KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 29

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Charakteristika konsolidující účetní jednotky

Název mateřské společnosti: COLOSEUM HOLDING a.s.
IČ: 09850724
Sídlo: Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

Vznik: Společnost byla založena notářským zápisem sepsaným dne 13. ledna 2021. Dne 1. února 2021 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B26017.
Právní forma: Akciová společnost
Základní kapitál: 132 440 000 Kč
Základní kapitál společnosti je tvořen nepeněžitým vkladem, kde hodnota nepeněžitého vkladu byla při založení společnosti stanovena znaleckým posudkem č. 202/1308/36 ze dne 11.11.2020, zhotoveným společností B.S.O. spol. s r.o se sídlem Praha 3, Žižkov, Strážní 1420/13, PSČ 13000, IČ 25109197. Nepeněžitý vklad byl tvořen oceněním podílu o velikosti 100% na společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se sídlem Na poříčí 1042/16, Nové Město, PSČ 11000 Praha 1, IČ 62915797.
Společnost byla založena jako jeden z kroků procesu uvedení skupiny společností v konsolidačním celku původně pod společností COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. na malou Burzu START, provozovanou v rámci BCPP Praha. Účelem uvedení skupiny na Burzu bylo především načerpání nového kapitálu, což se nedopadlo podle očekávání. Načerpalo se pouze cca 40% ze zamýšlené výše kapitálu s čímž jsou spojeny další kroky, které následují v průběhu roku 2022-2023. V roce 2022 se vrátila do konsolidačního celku restaurace v Průhonicích, v roce 2023 byla prodaná. Zároveň s tímto prodejem byly vyrovnány úvěry u UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s. v celé skupině. V současné době je restaurace v nájmu nového vlastníka budovy.

Předmět podnikání:

- Správa majetkových účastí v dceřiných společnostech
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 ŽZ

Osoby, podílející se na základním kapitálu:

Majoritním akcionářem konsolidující společnosti s podílem 65,63% je Jan Mužátko, narozen 13.května 1970, bytem U Bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha-5.

S podílem 22,64% je největší minoritní vlastník WOOD & Company Financial Services, a.s. se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1 reg.č. B 7484. Zbytek 11,74% vlastní 296 akcionářů.

Komora auditorů ČR
2
KA ČR
ev. č. společnosti 154
FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

1.2 Organizační struktura

Společnost	IČ	Podíl CH k 1.1.2023	Podíl CH k 31.12.2023
COLOSEUM HOLDING	**9850724**	**matka**	**matka**
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	**62915797**	100%	100%
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	3453596	50%	50%
Coloseum Průhonice s.r.o. (dříve COLOSEUM CHODOV s.r.o., ARÉNA KLADNO s.r.o.)	2892341	100%	100%
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	26171953	100%	100%
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	25978942	100%	100%
COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. (dříve COLOSEUM POŘÍČÍ s.r.o.)	26732378	100%	100%
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	26205751	100%	100%
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. (dříve COLOSEUM DEJVICE s.r.o.)	26202913	100%	100%
Restaurant Vysočany, s.r.o.	2888572	100%	100%
BIG-HAM, s.r.o.	63674548	100%	100%
Restaurace Průhonice a.s.	28199430	100%	100%
COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.	09486542	100%	100%
COLOSEUM VÁCLAVKA s.r.o.	08156301	100%	100%
COLIOSEUM ŠPALÍČEK s.r.o.	11709022	100%	100%
RIVER ART s.r.o.	14030888	100%	100%
PRAGOGASTRO s.r.o.	26201755	100%	100%

1.3 Statutární orgán společnosti

Jediným členem správní rady společnosti je:

Jan Mužátko, narozen 13.května 1970, bytem U Bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha-5.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

2 VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (DÁLE TÉŽ „SKUPINA")

2.1 Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách

Údaje o dceřiných společnostech:

Název dceřiné společnosti	Způsob pořízení	Podíl na VK v % k 31.12.2023	Vlastní kapitál k 31.12.2023 v tis. Kč	Výsledek hospodaření k 31.12.2023 v tis. Kč
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	Vklad	100%	-32 523	-7 577
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	Vklad	50%	-13 464	-2 749
Coloseum Průhonice s.r.o. (dříve COLOSEUM CHODOV s.r.o., ARÉNA KLADNO s.r.o.)	Vklad	100%	713	2 460
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	Vklad	100%	1 895	-593
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	Vklad	100%	350	-311
COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. (dříve COLOSEUM POŘÍČÍ s.r.o.)	Vklad	100%	-2 117	-2 660
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	Vklad	100%	1 389	-4 039
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. (dříve COLOSEUM DEJVICE s.r.o.)	Vklad	100%	-5 609	-1 676
Restaurant Vysočany, s.r.o.	Vklad	100%	-8 466	915
BIG-HAM, s.r.o.	Vklad	100%	-48 266	-12 265
Restaurace Průhonice a.s.	Vklad	100%	16 965	-7 905
COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.	Vklad	100%	-11 967	-8 772
COLOSEUM VÁCLAVKA s.r.o.	Vklad	100%	-1 493	-499
COLIOSEUM ŠPALÍČEK s.r.o.	Vklad	100%	-226	-26
PRAGOGASTRO s.r.o.	Vklad	100%	-2 751	-8 685

Účetní závěrky všech společností jsou sestaveny ke dni 31.12.2023 a jsou uloženy pro potřebu prezentace v sídle mateřské společnosti.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

2.2 Změny ve skupině v průběhu roku 2023

V dubnu roku 2023 byl ukončen provoz v hokejové aréně ARÉNA KLADNO s.r.o., společnost byla v září 2023 přejmenovaná na COLOSEUM PRŮHONICE s.r.o. a bylo sem převedeno středisko Průhonice, které bylo dříve v COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. Také byl ukončen provoz COLOSEUM PARDUBICE s.r.o. z důvodu neobnovení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele. V současné době se jedná o možném vrácení do hokejové arény v Pardubicích.

Významným italským kavárenským řetězcem Pascucci bylo poskytnuto exkluzivní zastoupení v ČR a SR. Záměrem je obohatit stávající restaurace Pizza COLOSEUM kavárenským koutkem s očekáváním vyšší přidané hodnoty provozovaných prostor. V roce 2023 byla otevřena druhá kavárna tohoto řetězce v ulici Na Můstku. V roce 2023 byla dále otevřena kavárna a pizzerie ve společnosti COLOSEUM PANKRÁC s.r.o.. Byla také poskytnuta franšíza v Teplicích.

3 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Přiložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví") a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3.1 Způsob konsolidace a použité metody konsolidace

Způsob konsolidace:	Na úrovni mateřské společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. metoda přímá. Na úrovni COLOSEUM HOLDING a.s. metoda postupná.
Vybraná metoda pro konsolidaci:	Metoda plné konsolidace.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

3.2 Postup provedení konsolidace

3.2.1 Charakteristika plné konsolidace (dle ČÚS č. 020)

Plnou metodou konsolidace se dle Českého účetního standardu pro podnikatele (dále jen "ČÚS") č. 020 rozumí:

a) začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazů zisku a ztráty ovládaných a řízených osob v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky,
b) vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami konsolidovaného celku, které vyjadřují vzájemné vztahy,
c) vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis,
d) rozdělení vlastního kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich výsledku hospodaření na podíl připadající ovládající a řídící osobě a podíl menšinových držitelů podílových cenných papírů a podílů emitovaných konsolidovanými podniky,
e) vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům,
f) vypořádání podílů se zpětnou vazbou.

3.2.2 Etapy plné konsolidace (dle ČÚS č. 020)

Konsolidace plnou metodou je dle ČÚS č. 020 rozdělena do šesti etap:

1) *Přetřídění a úpravy položek účetních závěrek ovládajících a řídích osob a ovládaných a řízených osob.*

Přetřídění údajů za ovládající a řídící osoby a za ovládané a řízené osoby se provede s ohledem na doplněné položky konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovou náplň.

Úpravy se uskuteční podle vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech. Úpravy tohoto charakteru se provedou pouze u těch ovládaných a řízených osob, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly a podstatným způsobem by ovlivnily pohled na ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce a vykázaný výsledek hospodaření.

Účetní závěrky ovládaných a řízených osob, které mají sídlo v zahraničí a vedou účetnictví v cizí měně, se přepočítávají kursem platným ke dni, ke kterému je sestavována konsolidovaná účetní závěrka.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

2) *Úpravy ocenění aktiv a závazků ovládané a řízené osoby.*

Liší-li se významně ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládaných a řízených osob od reálné hodnoty, provede se v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice nebo ke dni zvýšení účasti na základním kapitálu. Do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osoby v tomto upraveném ocenění.

Pokud dojde k úpravám ocenění aktiv a závazků podle výše uvedeného ustanovení bodu, zároveň se provedou úpravy zachycující rozdíly z operací po dni akvizice nebo zvýšení účasti na základním kapitálu, které vyplývají ze zahrnování příslušných aktiv nebo zúčtování příslušných závazků na vrub nebo ve prospěch výsledku hospodaření ovládané a řízené osoby v ocenění těchto položek v účetnictví ovládané a řízené osoby a těmito operacemi vyjádřenými (oceněnými) v návaznosti na upravené ocenění příslušných položek aktiv a závazků pro potřeby konsolidace.

3) *Sumarizace údajů účetních závěrek ovládající a řídící osoby a ovládaných a řízených osob.*

Ovládající a řídící osoba sečte přetříděné a upravené údaje ze své účetní závěrky s přetříděnými a upravenými údaji účetních závěrek ovládaných a řízených osob.

4) *Vyloučení vzájemných operací mezi ovládající a řídící osobou a ovládanými a řízenými osobami.*

- Vyloučení účetních operací bez vlivu na výsledek hospodaření.

Kompletně se vyloučí vzájemné pohledávky a dluhy, náklady a výnosy v rámci konsolidačního celku, které mají významný vliv na stav majetku, závazků a výsledkové položky v konsolidované účetní závěrce.

- Vyloučení účetních operací s vlivem na výši výsledku hospodaření.

Při sestavování konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty se vyloučí vzájemné operace mezi ovládající a řídící osobou a ovládanou a řízenou osobou, respektive mezi ovládanými a řízenými osobami navzájem, s významným vlivem na výsledek hospodaření konsolidačního celku, mimo jiné v těchto případech:

a) prodej a nákup zásob v rámci konsolidačního celku,
b) prodej a nákup dlouhodobého majetku v rámci konsolidačního celku,
c) přijaté a vyplacené podíly na zisku v rámci konsolidačního celku.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Při použití plné metody konsolidace se vyloučí vzájemné operace mezi ovládající a řídící osobou a ovládanými a řízenými osobami a také mezi ovládanými a řízenými osobami navzájem.

Vyloučení vzájemných operací s vlivem na výsledek hospodaření se provede v souladu s vyhlášenými konsolidačními pravidly.

V případě vylučování výsledku hospodaření realizovaného z nákupů a prodejů zásob v rámci konsolidačního celku je nutno opravit v konsolidované rozvaze a konsolidovaném výkazu zisku a ztráty ocenění zásob a výnosy dosažené z prodeje zásob. Pro účely této úpravy položek konsolidované účetní závěrky je možno využít pro úpravu výnosů a změnu ocenění zásob i průměrné rentability tržeb vypočítané u dodavatelů z celkového výsledku hospodaření nebo provozního výsledku hospodaření, popřípadě lze využít oborovou či výrobkovou výnosovou rentabilitu dodavatele či jiný přesnější postup.

V případě vylučování výsledku hospodaření z nákupu a prodeje dlouhodobého majetku se výnosy z prodeje dlouhodobého majetku opraví o rozdíl mezi prodejní cenou a zůstatkovou cenou u dodavatele. Zároveň se upraví oprávky dlouhodobého majetku v konsolidované účetní závěrce.

O přijaté výnosy z podílů na zisku se sníží výnosová položka konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a zároveň zvýší nerozdělený zisk minulých let nebo sníží neuhrazená ztráta minulých let v konsolidované rozvaze.

5) Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů nebo podílů). Za den akvizice se považuje den, od něhož začíná účinně ovládající a řídící osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovanou účetní jednotkou.

Konsolidační rozdíl se odepisuje do 20 let rovnoměrným odpisem, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Zvolená doba odpisování musí být spolehlivě prokazatelná a nesmí porušovat princip věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů, respektive ve prospěch výnosů z běžné činnosti.

Komora auditorů ČR * KA ČR * ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

6) *Rozdělení konsolidovaného vlastního kapitálu a vyloučení podílových cenných papírů a podílů.*

Rozdělením vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze se rozumí vyčlenění většinového podílu tvořeného součtem vlastního kapitálu ovládající a řídící osoby a jeho podílů na vlastním kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich oddělení od menšinových podílů, tj. zbývajících podílů ostatních akcionářů a společníků obchodní korporace na vlastním kapitálu těchto konsolidovaných účetních jednotek.

Podíly, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastní kapitál ovládané a řízené osoby, který se váže k podílům v držení ovládající a řídící osoby, se vyloučí z konsolidované rozvahy.

7) *Menšinový vlastní kapitál*

Jedná se o pasivní rozvahové položky, ve kterých se uvádějí menšinové podíly na vlastním kapitálu ovládaných a řízených osob v členění podílů na základním kapitálu, kapitálových fondech, fondech ze zisku, nerozděleném, popřípadě neuhrazeném, výsledku hospodaření minulých let a výsledku hospodaření běžného účetního období.

8) *Rozdělení konsolidovaného výsledku hospodaření běžného období*

Výsledek hospodaření běžného účetního období za konsolidační celek se v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty rozdělí v příslušném poměru na konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období vztahující se k ovládající a řídící osobě a na menšinový podíl na výsledku hospodaření vztahující se k ostatním akcionářům a společníkům ovládaných a řízených osob.

9) *Vypořádání podílů se zpětnou vazbou*

Podíly se zpětnou vazbou se vypořádají v konsolidované účetní závěrce podle charakteru jejich pořízení.

V případě, že jsou pořizovány krátkodobě se záměrem jejich prodeje, se vykazují v aktivech konsolidované rozvahy v položce krátkodobého finančního majetku.

V případě jejich pořízení s cílem dlouhodobého vlastnictví jsou tyto podíly vykázány jako údaj představující snížení vlastního kapitálu v položce "základního kapitálu" ve výši jmenovité hodnoty a případný rozdíl je vypořádán v položce kapitálových fondů v konsolidované rozvaze a jsou uvedeny v příloze.

Komora auditorů ČR * FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC * 2 KA ČR ev. č. společnosti 154

3.3 Účetní metody

3.3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

Zisky nebo ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

3.3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách snížených o oprávky a případnou ztrátu ze znehodnocení majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti podle příslušných odpisových plánů.

3.3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizované cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti, dlouhodobý majetek pronajatý v rámci smlouvy o nájmu podniku.

Komora auditorů ČR
KA ČR
ev. č. společnosti 154
FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

3.3.4 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizované cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

3.3.5 Zásoby

Nakupované zásoby zboží jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady - zejména celní poplatky, dopravní a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Vedlejší náklady související s pořízením zásob se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

V rámci skladového systému je používána metodika účtování způsobem B, při kterém se veškeré výdaje na pořízení zásob účtují přímo do nákladů.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále na základě analýzy prodejních cen, atd.

3.3.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Opravné položky jsou stanoveny na základě analýzy doby splatnosti pohledávek a dále dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

3.3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

3.3.8 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.3.9 Úvěry

Úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena konsolidovaná účetní závěrka.

3.3.10 Devizové operace

Účetní operace českých podniků v cizích měnách provádění během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu konsolidované účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzové rozdíly z cenných papírů a podílů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne součástí ocenění.

3.3.11 Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

První splátka (akontace) při finančním leasingu je časově rozlišena a rozpuštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpuštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Komora auditorů ČR
KA ČR
ev. č. společnosti 154
FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

3.3.12 Daně

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykazovaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek skupiny z titulu splatné daně je vypočten pomocí daňových sazeb platných k datu konsolidované účetní závěrky.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

3.3.13 Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni skupina prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty.

3.3.14 Použití odhadů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazku k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významných způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

Komora auditorů ČR
FSC Finaudit, s.r.o.
ev. č. společnosti 154
OLOMOUC

3.3.15 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku, vyplývajícím z dlouhodobých smluv, se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě).

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE

4.1 Dlouhodobý majetek hmotný, nehmotný a finanční

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

	2023			31.12.2022	Změna stavu majetku
Položka majetku	**Brutto**	**Oprávky**	**Netto**		
Software	2 158	--1 918	240	0	+240
Ostatní ocenitelná práva	52 296	-10 121	42 175	45 691	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	351	0	351	0	+351

Software je evidován v účetnictví mateřské společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.. Ochranná známka je evidována rovněž v účetnictví COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

	2023			31. 12.2022	Změna stavu majetku
Položka majetku	**Brutto**	**Oprávky a kons. úpravy**	**Netto**		
Stavby	194 088	-131 543	62 545	113 896	-51 351
Hmotné movité věci a jejich soubory	57 011	-47 952	9 059	10 274	-1 215
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	92	0	92	0	+92
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	351	0	351	11 691	-11 340

Úbytek dlouhodobého hmotného majetku a nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku je již zmiňovaná budova s restaurací v Průhonicích.
Společnosti ve skupině nevlastní žádný nemovitý majetek a výjimkou technických zhodnocení pronajatých prostor. Položka stavby v rozvaze zahrnuje pouze tato technická zhodnocení.
V roce 2023 bylo realizováno nové technické zhodnocení na společnosti COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o., COLOSEUM VÁCLAVKA s.r.o., COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. a RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly v účetnictví společností tvořeny.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek (hodnoty jsou uvedeny v tis. Kč)

V roce 2023 nebyl zaúčtován přírůstek dlouhodobého finančního majetku.

Veškerý majetek společností v konsolidačním celku je uveden v rozvaze. Neexistuje žádný majetek, který by v rozvaze uveden nebyl.

4.2 Konsolidační rozdíl

Hodnoty konsolidačního rozdílu

Posouzení hodnoty vykázaného konsolidačního rozdílu

Společnost posoudila, zdali není hodnota konsolidačního rozdílu snížená a zvážila případnou tvorbu opravných položek. Při posouzení vyšla společnost z následujících předpokladů:

- Byla použita výnosová metoda diskontovaných volných peněžních toků
- Průměrné vážené náklady kapitálu (WACC) v rozmezí 12,1%-13,9%
- Byly zohledněny známé a rozumně předvídatelné dopady pandemie COVID-19
- Návrat skupiny COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. k ziskovosti na úrovni provozního zisku v roce 2024

Na základě tohoto posouzení společnost dospěla k závěru, že k 31. 12. 2021 je účetní hodnota konsolidačního rozdílu snížená a vykázala související opravnou položku ve výši 70 000 tis. Kč. . S ohledem na výsledky skupiny v roce 2023 byla výše opravné položky ponechána.
Jak vyplývá z charakteru výpočtu použitého pro vyčíslení opravné položky k 31. 12. 2021, jedná se o účetní odhad založený na předpokladech vycházejících z faktů známých vedení společnosti k datu sestavení účetní závěrky a očekávání ohledně budoucího vývoje. V důsledku budoucích okolností, zejména vývoje na finančních trzích, který ovlivňuje WACC, je možné, že se hodnota finanční investice bude od částky vykázané v rozvaze k 31. 12. 2021 významně odlišovat. Případné dopady plynoucí z tohoto rozdílu budou v souladu s českými účetními předpisy vykázány ve výsledku hospodaření budoucích období.

Komora auditorů ČR
KA ČR
ev. č. společnosti 154
FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Název společnosti	Konsolidační rozdíl	Oprávky a OP k 31.12.2023	Zůstatková cena k 31.12.2023
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	249 788 407	76 687 407	173 101 000

Hodnoty jsou z důvodu přesnosti uvedeny v celých Kč.

Doba odepisování konsolidačního rozdílu je 20 let

4.3 Zásoby

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Materiál	3 997	-653	3 344
Zboží	2 213	-639	1 574
Poskytnuté zálohy na zásoby	102	+51	153

K zásobám nebyly v účetnictví společností konsolidačního celku tvořeny opravné položky.

4.4 Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0
Pohledávky za společníky	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0
Jiné pohledávky	1 801	+10 842	12 643

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Krátkodobé pohledávky

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Pohledávky z obchodních vztahů	21 504	-12 561	8 940
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0
Pohledávky za společníky	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0
Stát - daňové pohledávky	2 170	-1 059	1 111
Krátkodobé poskytnuté zálohy	17 023	-6 932	10 091
Dohadné účty aktivní	450	-287	163
Jiné pohledávky	23 434	-3 439	19 995

V roce 2023 byly tvořeny opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z obchodních vztahů podle Zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Účetní opravné položky k pohledávkám společnost tvoří podle vnitřního pravidla – u pohledávky více než 18 měsíců po splatnosti je tvořena opravná položka do 50% rozvahové hodnoty pohledávky, u pohledávky více než 30 měsíců po splatnosti je tvořena opravná položka do 100% rozvahové hodnoty pohledávky.

Na účtech pohledávky za společníky neevidují společnosti žádné pohledávky.

V dohadných položkách aktivních jsou účtovány předpokládané výše zpětných bonusů od dodavatelů.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

4.5 Časové rozlišení

Časové rozlišení aktiv

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Náklady příštích období	16 876	-6 74	9 902
Příjmy příštích období	6 287	-2 193	4 094

Náklady příštích období tvoří z největší části časové rozlišení nákladů na pořízení drobného majetku, kdy drobný hmotný majetek do 40.000, - Kč je účtován v souladu s interními předpisy společností ve skupině na účty 381, odkud je postupně rozpouštěn do nákladů po dobu tří až pěti let, dle charakteru majetku.

Časové rozlišení pasiv

Položka majetku	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Výdaje příštích období	5 215	-3 592	1 623
Výnosy příštích období	8 141	-3 610	4 531

Výdaje příštích období zahrnují nájemné a služby, patřící výnosově do běžného období, ale vyúčtované v následujícím roce.

Ve výnosech příštích období jsou časově rozlišené, předem vyplacené odměny za podporu prodeje a propagaci, časově rozlišená reklama a jednorázové příspěvky – předem vyplacené bonusy od dodavatelů surovin dle smluv s dodavateli.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

4.6 Změny vlastního kapitálu

	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Vlastní kapitál	154 674	-48 717	105 957
Základní kapitál	132 440	0	132 440
Ážio a kapitálové fondy	0	0	0
Ažio	7 461	0	7 461
Ostatní kapitálové fondy	209 197	0	209 197
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-139 461	+55 915	-195 376
Jiný výsledek hospodaření minulých let	948	-403	545
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-55 912	-7 601	-48 311

Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období roku 2023 je ztráta ve výši -48.311 tis. Kč.

Ztrátu způsobila situace, kdy vysoká inflace a tím skokově zvýšené ceny energií způsobily zvednutí cen koncových produktů a tím snížený zájem zákazníků.

4.7 Rezervy

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Ostatní rezervy	0	0	0

V roce 2023 společnosti ve skupině neúčtovali o rezervách.

4.8 Závazky k úvěrovým institucím a krátkodobé finanční výpomoci

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek + úbytek -	Stav k 31.12.2023
Závazky k úvěrovým institucím dlouhodobé	88 565	-52 276	36 289
Závazky k úvěrovým institucím krátkodobé	58 832	-9 194	49 638

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. využívala pro své podnikání dlouhodobý účelově určený úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v původní výši 38.700 tis. Kč. Společnost dále v roce 2020 načerpala kontokorentní úvěr od FIO banky a.s. ve výši 22.500 tis. Kč, kterým zcela splatila účelový úvěr od České spořitelny a.s. ve výši 10.000 tis. Kč. V roce 2020 společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. načerpala úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve výši 9.000 tis. Kč, splatný do 3 let.

Společnost Restaurace Průhonice a.s., která je součástí konsolidačního celku od 31.12.2018, čerpala účelově určený úvěr v původní výši 20.000 tis. Kč.

Společnost BIG-HAM s.r.o. čerpá dlouhodobý účelový úvěr až do částky 39.193 tis. Kč a dále revolvingový úvěr v původní výši 14.000 tis. Kč.

V prosinci roku 2020 se členem skupiny stala společnost PRAGOGASTRO s.r.o., která čerpala krátkodobé revolvingové bankovní úvěry od UniCredit Bank v celkové výši 8.000 tis. Kč a dále společnost čerpala kontokorentní úvěr od téže banky, jehož zůstatek byl k 31.12.2022 ve výši 5.276 tis. Kč.

V krátkodobých závazcích k úvěrovým institucím je vykazována část dlouhodobých úvěrů, čerpaných COLOSEEM RESTAURANTS s.r.o., Restaurací Průhonice a.s. a BIG-HAM s.r.o., splatná v účetním období roku 2022.

Úvěry v celé skupině od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. kromě úvěru 549/20-120 ve výši 7 718 tis. Kč k 31.12.2023 byly vyrovnány prodejem budovy v COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

Zajištění dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím

1. Zajištění účelově určeného úvěru dle Smlouvy o úvěru reg. č. 450/18-D mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

- zástavní právo ve prospěch banky k nemovitým věcem ve vlastnictví 3. osoby – korporace Restaurace Průhonice, které jsou specifikovány ve smlouvě o zřízení zástavního práva č. 700/18T-450/18-D

- vlastní blankosměnka, vystavená klientem ve prospěch banky s doložkou „bez protestu" bez uvedení data splatnosti a peněžní sumy, avalovaná korporací Restaurace Průhonice a panem Janem Mužátkem, bytem U bažantnice 550/45, Velká Chuchle, Praha 5

2. Zajištění účelově určeného úvěru dle Smlouvy o úvěru reg. č. 451/18-D mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Restaurace Průhonice a.s.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

- zástavní právo ve prospěch banky k nemovitým věcem ve vlastnictví korporace Restaurace Průhonice, které jsou specifikovány ve smlouvě o zřízení zástavního práva č. 702/18T-451/18-D

- vlastní blankosměnka, vystavená klientem ve prospěch banky s doložkou „bez protestu" bez uvedení data splatnosti a peněžní sumy, avalovaná korporací COLOSEUM RESTAURANTS a panem Janem Mužátkem, bytem U bažantnice 550/45, Velká Chuchle, Praha 5

3. Zajištění účelového úvěru dle Smlouvy o poskytnutí účelového úvěru č. 5/18/200 mezi Oberbank AG a obchodní společností Kopper s.r.o., která následně zanikla fúzí sloučením se společností BIG-HAM s.r.o.

- Zástavním právem k 100% obchodního podílu na společnosti BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548, a to na základě Zástavní smlouvy k podílu v korporaci č. 9/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám za Oberbank AG a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 12/18/200 uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám za Oberbank AG a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 13/18/200 uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem, obchodní společností BIG-HAM s.r.o., IČ 636 74 548 jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávce za Oberbank AG, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 16/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám z Pojistné smlouvy č. 2152366437, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 23/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem, obchodní společností BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548 jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Ručitelským prohlášením č. 6/18/200 ručitele obchodní společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 629 15 797

- Směnkou vlastní č. 19/18/200, výstavce klient s Dohodou o vyplnění bianco směnky č. 19/18/200 se směnečným rukojemstvím společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 629 15 797 a pana Jana Mužátka, nar. 13.5.1970

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Směnkou vlastní č. 20/18/200, výstavce obchodní společnost BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548 s Dohodou o vyplnění bianco směnky č. 20/18/200 se směnečným rukojemstvím společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 62915797 a pana Jana Mužátka, nar. 13.5.1970

4. Zajištění účelového úvěru dle Smlouvy o poskytnutí účelového úvěru č. 14/18/200 mezi Oberbank AG a obchodní společností Kopper s.r.o., která následně zanikla fúzí sloučením se společností BIG-HAM s.r.o.

- Zástavním právem k 100% obchodního podílu na společnosti BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548, a to na základě Zástavní smlouvy k podílu v korporaci č. 9/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám za Oberbank AG a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 12/18/200 uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám za Oberbank AG a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 13/18/200 uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem, obchodní společností BIG-HAM s.r.o., IČ 636 74 548 jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávce za Oberbank AG, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 16/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám z Pojistné smlouvy č. 2152366437, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 23/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem, obchodní společností BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548 jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Ručitelským prohlášením č. 5/18/200 ručitele obchodní společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 629 15 797

- Směnkou vlastní č. 21/18/200, výstavce klient s Dohodou o vyplnění bianco směnky č. 21/18/200 se směnečným rukojemstvím společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 629 15 797 a pana Jana Mužátka, nar. 13.5.1970

Směnkou vlastní č. 22/18/200, výstavce obchodní společnost BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548 s Dohodou o vyplnění bianco směnky č. 22/18/200 se směnečným rukojemstvím společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 62915797 a pana Jana Mužátka, nar. 13.5.1970

Komora auditorů ČR * KA ČR * ev. č. společnosti * FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

4.9 Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé závazky (hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0
Závazky ke společníkům	0	0	0
Jiné závazky	7 625	-46	7 579

Jiný dlouhodobý závazek eviduje společnost COLOSEUM RESTAURANTS J. Zapletalovi ve výši 4.616 tis. Kč, J Tlačbabovi ve výši 2.856 tis. Kč, DJ Development ve výši 1.000 tis. Kč a Garanci za Myslebek 297 tis. Kč

Krátkodobé závazky

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Krátkodobé přijaté zálohy	16 916	-10 178	6 738
Závazky z obchodních vztahů	54 079	+2 680	56 759
Závazky ke společníkům	3 769	+160	3 929
Závazky k zaměstnancům	7 953	+221	8 174
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	16 811	+12 270	29 081
Stát - daňové závazky a dotace	15 711	+2 666	18 377
Dohadné účty pasivní	11 336	-4 596	6 740
Jiné závazky	30 061	+4 607	34 668

Závazky ke společníkům tvoří závazek vůči společníkovi COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. za převzetí dluhu společnosti COLOSEUM RESTAURANTS vůči majoritnímu vlastníkovi.

Závazky k sociálnímu zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a finančním úřadům jsou po splatnosti, postupně se hradí buď splátkovými kalendáři dohodnutými s jednotlivými institucemi nebo pravidelnými splátkami z účtů společností. Přes nové přírůstky z provozu roku 2022 a 2023 se nedrží na obdobné hodnotě protože co se po splatnosti uhradí dotvoří se novými závazky. Závazek vůči státu narostl oproti roku 2022 v souhrnu o 14.936 tis. Kč.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

Na účtech krátkodobých přijatých záloh jsou zálohy od objednatelů cateringových a banketových akcí a dále předem poskytnuté zálohy na zpětný bonus od dodavatelů, kdy zpětný bonus se zúčtuje periodicky dle vypočteného nároku.

Jiné krátkodobé závazky zahrnují krátkodobé zápůjčky od externích nebankovních subjektů.

Společnosti neevidují v účetnictví závazky z obchodních vztahů po splatnosti za dobu delší než 5 let.

4.10 Odložená daň (hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Odložený daňový závazek	-403	+176	-579
Odložená daňová pohledávka	251	-251	0

Odložený daňový závazek je vypočítán z rozdílů odpisů při prodeji dlouhodobého majetku v rámci skupiny.

4.11 Zaměstnanci, vedení konsolidačního celku a statutární orgány

4.11.1 Počet zaměstnanců

Společnost	Počet zaměstnanců k 31.12.2022	Počet zaměstnanců k 31.12.2023
COLOSEUM HOLDING s.r.o.	0	0
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	40	40
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	17	19
Coloseum Průhonice s.r.o.	1	5
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	11	13
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	5	4
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	15	15
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o.	8	10
Restaurant Vysočany, s.r.o.	10	0
Restaurace Průhonice a.s.	0	0
BIG-HAM, s.r.o.	6	9
PRAGOGASTRO s.r.o.	7	8

Komora auditorů ČR
KA ČR
ev. č. společnosti 154
FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.	3	17
COLOSEUM VÁCLAVKA s.r.o.	1	8
COLIOSEUM ŠPALÍČEK s.r.o.	0	0
CELKEM	**124**	**148**

Vedení konsolidačního celku tvoří následující pozice: generální ředitel, finanční ředitel, provozní ředitel, personální ředitel. Tyto vedoucí pozice zahrnuje pouze mateřská společnost, odkud je strategicky řízena celá skupina. Jednotlivé dceřiné společnosti, jako samostatné provozovny, mají svého provozního vedoucího pracovníka.

4.11.2 Osobní náklady

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Mzdové náklady	86 024	+17 312	103 336
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 105	+3 379	14 484
Ostatní náklady	1 883	+1 165	3 048

5 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

5.1 Rozpis výnosů z běžné činnosti

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2022	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	247 374	+52 211	299 582
Trby za prodej zboží	5 189	-1 896	3 293

Veškeré tržby byly realizovány v tuzemsku.

6 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Veškeré transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

7 VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy ve společnostech v konsolidačním celku žádné náklady.

8 DOTACE

V roce 2023 nebylo žádáno o dotace.

9 SOUDNÍ SPORY

K 31.12.2023 nevedly společnosti ve skupině soudní spory, jejichž rozhodnutí by měla podstatný dopad na skupinu.

10 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

10.1.1 Významné události zaznamenané po datu konsolidované účetní závěrky

Významným italským kavárenským řetězcem Pascucci bylo poskytnuto exkluzivní zastoupení v ČR a SR. Záměrem je obohatit stávající restaurace Pizza COLOSEUM kavárenským koutkem s očekáváním vyšší přidané hodnoty provozovaných prostor. V roce 2023 byla otevřena druhá kavárna tohoto řetězce v ulici Na Můstku. V roce 2023 byla dále otevřena kavárna a pizzerie ve společnosti COLOSEUM PANKRÁC s.r.o.. Byla také poskytnuta franšíza v Teplicích.

Společnosti ve skupině vykazují v roce 2023 konsolidované ztráty ve výši 49 685 tis. Kč a kumulované ztráty včetně menšinových podílů ve výši 200 783 tis. Kč. V důsledku toho není jisté, zda budou společnosti v dohledné budoucnosti nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a zda budou schopny v rámci běžného podnikání realizovat svá aktiva nebo dostát svým závazkům. OP na konsolidační rozdíl nelze přesně vypočítat z důvodu měnících se vztahů v konsolidačním celku a průběžnými změnami ve výpočtech dlouhodobých plánů společností.

Dalším opatřením přijatým vedením společnosti je „plán obnovy", vytvořený spolu s druhým největším akcionářem, spol. WOOD & Company Financial Services, a.s. Na základě tohoto „plánu" spol. WOOD & Company Financial Services, a.s. odkoupila pohledávku Oberbank AG pobočka Česká republika za úvěr na spol. BIG-HAM s.r.o. Dále se v rámci tohoto „plánu" řeší odprodej části podílů společností BIG-HAM s.r.o., COLOSEUM ANDĚL s.r.o., COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. a podílu společnosti COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.. Plánuje se dále navýšení obratu v dalším roce oproti roku 2024 je také znovuotevření dočasně uzavřených provozoven, navýšení tržeb na Občanské plovárně (BIG-HAM s.r.o.) a nastartování velkoobchodu v Čimicích.

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSC Finaudit, s.r.o. Olomouc

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Dne: 09.08.2024

Statutární orgán společnosti:

Jan Mužátko, člen dozorčí rady

Komora auditorů ČR
2
KA ČR
ev. č. společnosti
154
FSC Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

FSG FINAUDIT

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

COLOSEUM HOLDING a.s.

o ověření konsolidované účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 31.12.2023
za ověřované období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti **COLOSEUM HOLDING a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **COLOSEUM HOLDING a.s.** („Společnost", spolu s ovládanými společnostmi a společnostmi pod podstatným a společným vlivem dále „Skupina") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za období 2023 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti a Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru, s výhradou možných vlivů skutečnosti popsané v odstavci Základ pro výrok, konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny COLOSEUM HOLDING a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a peněžních toků a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Od Společnosti jsme neobdrželi dostatečné a vhodné podklady, na základě kterých bychom byli schopni posoudit, zda hodnota konsolidačního rozdílu ve výši 173.101 tis. Kč uvedená na řádku B.IV.1 rozvahy není snížená. V důsledku toho jsme nebyli schopni posoudit výši případné opravné položky ke konsolidačnímu rozdílu. Případná tvorba opravné položky by taktéž měla dopad na výši výsledku hospodaření běžného období.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku s výhradou.

Významná (materiální) nejistota týkající se nepřetržitého trvání podniku

Upozorňujeme na bod 10. Události po rozvahovém dni přílohy konsolidované účetní závěrky Společnosti k 31.12.2023, podle něhož Společnosti za účetní období k 31.12.2023 vznikla ztráta ve 49.685 tis. Kč a kumulované ztráty minulých let včetně menšinových podílů jsou ve výši 200.783 tis. Kč. Management společnosti pokračuje v realizaci plánovaných restrukturalizačních opatřeních, aby mohla toto méně příznivá období překlenout. Společnost sestavila účetní závěrku za použití předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Jak je uvedeno v bodě 10. Události po rozvahovém dni přílohy v účetní závěrce, tyto události a podmínky spolu s dalšími záležitostmi popsanými v tomto bodě ukazují na existenci významné (materiální) nejistoty, která může zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během

ověřování konsolidované účetní závěrky, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **COLOSEUM HOLDING a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 9. srpna 2024

Komora auditorů ČR 2 KA ČR ev. č. společnosti 154 FSG Finaudit, s.r.o. OLOMOUC

FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2, Olomouc
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014